

Alle priser er inkludert merverdiavgift

Boligtype	Tilstandsrapport	Verdi- og lånetakst
Eneboliger		
0 - 200 m ² BRA	16 750	5 500
201 - 300 m ² BRA	18 250	6 000
Rekkehus, tomannsbolig, etc.		
0 - 80 m ² BRA	12 250	5 500
81 -til 150 m ² BRA	13 750	6 000
Leiligheter		
0 - 80 m ² BRA	8 250	4 500
81 -til 150 m ² BRA	11 750	5 000
Fritidseiendom		
0 - 200 m ² BRA	12 250	5 500
201 - 300 m ² BRA	14 250	6 000
Større boliger	Ved forespørsel	Ved forespørsel

Prisene forutsetter at det er ryddet og fremkommelig, og at egenerklæring og tegninger foreligger før befaring.

Tilstandsrapport inkluderer

2 stk. våtrom. Enkel beskrivelse og oppmåling av 1 stk. garasje/uthus inntil 49 m² og verditakst.

Kjørekostnader ca. 15 minutter tur/retur fra Kongsberg sentrum.

Administrasjonskostnad

Tillegg til tilstandsrapport

Bygninger for ikke varig opphold utover 1 stk. garasje/ uthus (inkl. enkel beskrivelse og oppmåling)	1 200
Tillegg for underetasje/krypkjeller (gjelder alle eiendommer)	2 500
Tillegg for ekstra boenhet (gjelder alle eiendommer)	2 500
Tillegg pr. ekstra våtrom over 2 stk, (gjelder alle eiendommer)	1 500

Andre opplysninger

Andre oppdrag

Tomtetakst/forhåndstakst	Fra	5 500
Skadetaksering		Ved forespørsel
Byggelånsoppfølging		Ved forespørsel
Uavhengig kontroll tiltaksklasse 1		Ved forespørsel
Droneinspeksjon		Ved forespørsel
Andre oppdrag		Ved forespørsel
Konsulent tjenester. Timepris etter medgått tid.		1 300
Fremskaffe manglende dokumentasjon. Timepris etter medgått tid.		1 300

Bomtur faktureres etter medgått tid og kilometer

Reisetid pr. time fra kontoret. (avregnes etter medgått tid)	1 300
Kjøregodtgjørelse pr. km	5
Administrasjonskostnad pr. oppdrag	250



Termer og definisjoner

- BRA:** Bruksareal bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger
- Boenhet:** Bruksenhet som har alle hovedfunksjoner og som skal brukes til boligformål. Med hovedfunksjoner menes stue, kjøkken, soverom, bad og toalett.
- Kilde:** NS 3940:2023 (no)
- Våtrom:** I en bolig inngår bad, dusjrom og vaskerom i begrepet våtrom.
- Kilde:** § 13-15. Byggteknisk forskrift (TEK17) med veiledning.

Generell informasjon

Prisen er basert på informasjon gitt av oppdragsgiver. Dersom det er større avvik mellom mottatt informasjon, og de faktiske forhold, så kan dette medføre tillegg til opprinnelig pris. Dette kan for eksempel være, dersom det ikke er informert om at boligen har krypkjeller, eller flere enn to våtrom.

Dersom mulig, vil det bli gitt en foreløpig estimert kostnader til kjøring, som er basert på veibeskrivelse fra en digital ruteplanlegger, som f.eks. Google maps eller tilsvarende, ved bestilling av oppdrag.

Kjøring Km. (tur/retur) Avregnes etter endt oppdrag til nærmeste halve kilometer.
Kjøretid (tur/retur) Avregnes etter endt oppdrag til nærmeste hele 15 min.

I tvil om du har gjeldene prisliste?

Du finner alltid gjeldene prisliste på vår hjemmeside. <https://dintakstogeiendom.no>

Kontaktinformasjon

Bjørn Andersen

mobil: 901 84 215

e-post: post@dintakstogeiendom.no

Org. nr: 933018660

